Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 2-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**407,50**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**32,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**261,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**701,10**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,56	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,59	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,65	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	113319,36
- в т.ч. Содержание жилья	66430,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	246,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1423,14
- в т.ч. Уборка МОП	729,72
- в т.ч. Пени	44490,22

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	95 686,88
- в т.ч. Содержание жилья	74 768,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	513,6
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 836,3
- в т.ч. Уборка МОП	8 508,48

- в т.ч. Пени	9 060,34	

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	80 886,42
- в т.ч. Содержание жилья	65 936,07
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	452,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 499,46
- в т.ч. Уборка МОП	7 503,41
- в т.ч. Пени	1 495,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	131 119,82
- в т.ч. Содержание жилья	75 262,37
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	307,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 759,98
- в т.ч. Уборка МОП	1 734,79
- в т.ч. Пени	52 055,55

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	407,5	15 892,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	407,5	1 760,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	407,5	586,80
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	407,5	3 618,60
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	407,5	5 379,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	407,5	19 364,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	407,5	929,10
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	407,5	7 481,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	407,5	5 721,30
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	407,5	15 207,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	407,5	1 515,90

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	407,5	5 819,10
ОИ ХВ	ежемесячно		407,5	513,60
ОИ ГВС	ежемесячно		407,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,5	2 836,30
Итого				86 626,60

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,30	407,5	21 039,19
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	407,5	852,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	407,5	532,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,59	407,5	2 898,18
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	407,5	861,83
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,94	407,5	58 364,96
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	407,5	974,67
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	407,5	7 329,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	407,5	555,65
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,53	407,5	12 383,62
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	407,5	1 645,73
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,14	407,5	5 562,84
ОИ ХВ	ежемесячно		407,5	513,60
ОИ ГВС	ежемесячно		407,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,5	2 836,30
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			407,5	41,38
Сверхнормативный ОДН ГВС			407,5	0,00
Итого				116 392,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00